

MEMORIAL DESCRITIVO



ELDORADO
PARQUE

Condomínio PRIMAVERA – Eldorado Parque

VERSÃO 3

Rua do Babaçu c/ Rua do Açúcar c/ Rua Americano do Brasil

Quadra 63, Lote 7/18 - Parque Oeste Industrial

Goiânia – GO

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 Projetos Legais e Complementares	3
1.2 Dados Gerais	3
1.3 Quadro de Áreas	4
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	4
2.1 Térreo	4
2.2 Divisão Interna dos Apartamentos	5
2.3 Hall dos Pavimentos Tipo	6
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	6
3.1 Locação da obra	6
3.2 Movimento de terra	6
3.3 Fundação	6
3.4 Estrutura	6
3.5 Alvenaria	7
3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA	7
3.7 Instalações hidro-sanitárias	7
3.8 Instalações de combate a incêndio	8
3.9 Instalações especiais	8
3.10 Elevadores	9
3.11 Cobertura	9
3.12 Esquadrias e gradis	9
3.13 Vidros	10
3.14 Revestimentos	10
3.15 Pavimentação	11
3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris	11
3.17 Pintura	11
3.18 Louças	12
3.19 Impermeabilizações	12
4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS	13
5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	14
6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM	19
7 OBSERVAÇÕES	20

MEMORIAL DESCRITIVO

Condomínio PRIMAVERA – Eldorado Parque

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos Legais e Complementares

a.	Arquitetura	Arqtº Francisco de Assis Moraes Jardim	CAU: A 1253-0
b.	Hidrossanitário, Incêndio e Gás	Engº Gabriel Rodrigues Mol Projetos e Consultoria S/S.	CREA: 1019871199/D GO
c.	Elétrico, Telefônico, SPDA	Engº Jorge Luiz da Silva Mol Projetos e Consultoria S/S.	CREA: 20372/D GO

1.2 Dados Gerais

a.	<i>Número de edifícios:</i>	2 Edifícios
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Edifício 1: Térreo + 21 Pavtos. Tipo = 22 Pavtos. Edifício 2: Térreo + 21 Pavtos. Tipo = 22 Pavtos.
c.	<i>Número de apartamentos:</i>	Edifício 1: 08 apartamentos / andar Edifício 2: 08 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	08 apt x 21 pav = 168 aptos (edifício 1) 08 apt x 21 pav = 168 aptos (edifício 2) 168 aptos + 168 aptos = 336 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas/apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem para carros:</i>	368 , sendo 348 individuais e 20 duplas de gaveta

1.3 Quadro de Áreas

Edifício 1 e 2		
a.	Área dos apartamentos:	Apto. 2 Quartos – Finais 01, 04, 05 e 08: <u>51,08 m²</u> (84 unidades Ed. 1 + 84 unidades Ed. 2) Apto. 2 Quartos – Finais 02, 03, 06 e 07: <u>46,24 m²</u> (84 unidades Ed. 1 + 84 unidades Ed. 2)
b.	Área total de construção (coberta e descoberta):	30.332,25 m²
c.	Área do terreno:	10.636,47 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O Condomínio Primavera - Eldorado Parque é composto por 02 (dois) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: Edifício 1 - térreo mais 21 (vinte e um) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar e Edifício 2 – térreo mais 21 (vinte e um) pavimentos tipo com 08 (oito) unidades por andar. Totalizando 336 (trezentos e trinta e seis) apartamentos, além de pavimento com casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Térreo

A área total do Térreo é de 10.636,47 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: 368 (trezentas e sessenta e oito) vagas de garagem privativas para veículos de passeio, das quais 348 (trezentas e quarenta e oito) são vagas individuais e 20 (vinte) são vagas duplas de gaveta. Algumas vagas são cobertas e outras descobertas.
- Vagas de visitantes: num total de 05 (cinco) vagas, sendo 2 (duas) vagas externas ao lado do portão de entrada e saída de veículos e 3 (três) vagas internas.
- Acesso de veículos: o condomínio possui 02 (dois) portões, um para entrada e outro para saída de veículos do empreendimento. Ambos estão localizados na Rua do Babaçu.
- Acesso de pedestres: dá-se através de um portão pela calçada na Rua do Babaçu. Há também uma entrada de serviço próxima às vagas externas de visitantes.

- Características: nesse pavimento estão localizadas as vagas de garagem citadas acima, circulação de pedestres e veículos, e os itens listados abaixo:
- Área de projeção do edifício 01: estão localizadas algumas das vagas de veículos, 01 (um) saguão / espera / hall de elevadores, 01 (uma) circulação, 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço, 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet, 01 (um) sanitário PcD masculino, 01 (um) sanitário PcD feminino, 01 (uma) academia, 01 (um) minimercado, 01 (uma) medição, 01 (um) bicicletário, 01 (um) depósito do condomínio, 01 (um) banheiro PcD masculino funcionários, 01 (um) banheiro PcD feminino funcionários, 01 (uma) copa funcionários, 01 (um) acesso de serviço, 01 (uma) escada à prova de fumaça, 01 (um) depósito, 01 (um) duto de entrada de ar.
- Área de projeção do edifício 02: estão localizadas algumas das vagas de veículos, 01 (um) saguão / espera / halls de elevadores, 01 (uma) circulação, 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço, 01 (um) salão de festas com 01 (um) espaço gourmet, 01 (um) sanitário PcD masculino, 01 (um) sanitário PcD feminino, 01 (uma) medição, 01 (um) depósito do condomínio, 01 (um) salão de jogos, 01 (uma) brinquedoteca, 01 (uma) administração do condomínio, 01 (um) acesso de serviço, 01 (uma) escada à prova de fumaça, 01 (um) depósito, 01 (um) duto de entrada de ar.
- Área de lazer descoberta: 01 (um) playground, 01 (uma) praça, 03 (três) churrasqueiras, 01 (um) pet place, 01 (um) sanitário PcD masculino, 01 (um) sanitário PcD feminino, 01 (uma) ducha, 01 (um) solário, 01 (um) deck molhado, 01 (uma) piscina adulto, 01 (uma) piscina infantil, 01 (uma) rampa de acesso à mini quadra descoberta, 01 (uma) mini quadra descoberta.
- Central de gás: localizada fora da projeção do prédio perto do alambrado do contorno do condomínio, para atender os edifícios.
- Lixo seletivo: localizada fora da projeção do prédio, para separação e coleta de resíduos.
- Portaria (com sanitário PcD): Localizada na Rua do Babaçu.

2.2 Divisão Interna dos Apartamentos

Neste empreendimento, temos 02 (dois) tipos de planta de apartamento:

- **Apartamentos finais 01, 04, 05 e 08** - são 168 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **51,08 m²**. Os apartamentos são compostos de

01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha / área de serviço, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (banheiro social).

- **Apartamentos finais 02, 03, 06 e 07** - são 168 unidades (nos edifícios 01 e 02) com metragem quadrada do apartamento de **46,24 m²**. Os apartamentos são compostos de 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha / área de serviço, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social.

2.3 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um 02 (dois) halls que dão acesso aos elevadores, num total de 03 (três) elevadores, sendo 02 (dois) elevadores de um lado (sendo um social e um de serviço) e 01 (um) do outro (social). Os halls são interligados pela ante-câmara, que dá acesso a escada de proteção contra incêndio.

Nos halls estão localizadas as caixas de hidrante de combate a incêndio e extintores, além da caixa para medidor individual de água e gás, e as caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico). As caixas de medição de energia serão instaladas conforme determinação do projeto elétrico.

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura. A portaria e as churrasqueiras poderão ser executadas em estrutura metálica ou concreto armado.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos e/ou blocos de concreto 9x19x19 cm, 11,5x19x19, 12x19x19 cm, 12,5x19x19 cm, 14x19x29 cm e/ou 19x19x29 e/ou gesso acartonado nas paredes. Nas escadas de incêndio serão utilizados blocos de concreto celular auto-clavado ou tijolos furados cerâmicos.

3.6 Instalações elétricas, telefônicas e SPDA

As instalações elétrico, telefônicas e SPDA obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados.

3.7 Instalações hidro-sanitárias

3.7.1 Água fria

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos:

- Banheiro social e Banheiro Suíte (quando houver) – ponto para lavatório, chuveiro e vaso sanitário e ducha higiênica. O ponto para vaso sanitário e ducha higiênica poderão ser na parede ou no piso, sendo alimentados por pontos separados ou a partir do mesmo ponto. Neste último caso ficará a cargo do cliente a troca do engate simples pelo engate duplo;
- Área de serviço – ponto para tanque e máquina de lavar roupa;
- Cozinha – ponto para torneira e filtro.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá reservatório inferior e reservatório superior, com duas ou mais células para o abastecimento do edifício e do condomínio. Os reservatórios serão em concreto armado ou em fibra, com a capacidade conforme projeto hidro-sanitário.

3.7.2 Esgoto

Nos apartamentos haverá os seguintes pontos para ralos:

- Banheiro social e Banheiro Suíte (quando houver) – 2 (dois) ralos, com grelha e porta grelha, todos em PVC redondos ou quadrados, sendo 1 (um) no box do chuveiro;
- Área de serviço – 1 (um) ralo, com grelha e porta grelha, todos em PVC redondo ou quadrado.

Todos os pontos do pavimento tipo e áreas comuns serão executados conforme projeto hidrosanitário.

Todo esgoto será direcionado para o coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.7.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e direcionada conforme projeto hidro-sanitário.

3.8 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, aprovado no Corpo de Bombeiros.

Observação: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e para-raios serão do tipo aparentes em algumas áreas do pavimento térreo e cobertura.

3.9 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas:

- a) **Antena TV:**
 - Será entregue uma tubulação seca na prumada para futura instalação de antena coletiva;
 - Nos apartamentos, será entregue tubulação seca, destinada a futura instalação da antena coletiva, sendo 01 (um) ponto na sala e 01 (um) ponto na suíte dos apartamentos de 51,08 m², e 01 (um) ponto na sala e 01 (um) ponto em um dos quartos dos apartamentos de 46,24 m².
 - A fiação para antena coletiva ficará a cargo do cliente após a entrega das chaves.
- b) **Telefone:** será entregue todo o sistema composto por tubulação e fiação para 01 (um) ponto na sala;
- c) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e 01 (um) ponto por apartamento.
- d) **Portão eletrônico:** a entrada de veículos será entregue com portão eletrônico de correr, abrir ou basculante. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos pelos proprietários. O motor terá capacidade para codificação de 1 controle/vaga.
- e) **Portão de pedestre Residencial:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- f) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro ou alambrado do empreendimento, ao redor do seu perímetro.

- g) **Medidores Individuais de gás:** serão entregues as instalações. Os medidores de gás deverão ser adquiridos pelo cliente.
- h) **Medidores Individuais de água:** serão entregues as instalações. Os hidrômetros deverão ser adquiridos pelo cliente.
- i) **Exaustão:** serão entregues sistemas de exaustão nos banheiros que não possuem ventilação natural, ou seja, os apartamentos com numeração terminada em 2, 3, 6 e 7.
- j) **Ar Condicionado:** será entregue 1 (um) ponto elétrico na suíte do aptº de 51,08 m² e 1 (um) ponto elétrico em um dos quartos do aptº de 46,24 m². Os equipamentos, a rede frigorígena, dreno e instalação ficarão a cargo do proprietário.

3.10 Elevadores

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura e cálculo de tráfego.

3.11 Cobertura

A cobertura terá impermeabilização total com manta asfáltica ou asfalto polimérico com proteção mecânica e térmica ou a base de poliuretano em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado, neste caso OU será feita com estrutura metálica ou estrutura de madeira coberta com telhas metálicas ou telhas de fibrocimento.

3.12 Esquadrias e gradis

3.12.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas de correr serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), Olga Color (linha ALUK 2.0), YKK (linha WS-DX), Esáf (linha 2.0), Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0), Hidro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster), YKK (linha WS-DX ou EUS-EX), Olga Color (linha ALUK 2.0), Esáf (linha 2.0), Gravia, Sasazaki, Alumasa ou Atlântica. Gravia (linha 2.0), Sasazaki (linha 2.0), Alumasa (linha 2.0), Atlântica (linha 2.0), Selta (linha 2.0) ou Hidro (linha 2.0), Hidro (linha 2.0) ou CDA (linha 2.0).

As janelas dos quartos, da sala e da área de serviço serão do tipo correr com 2 (duas) folhas de alumínio com vidro.

3.12.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina Curupixá ou Pinus lustrada com seladora, PU ou pintura, ou serão portas lisas sarrafeadas com enchimento impressa padrão curupixá;
- b) Marcos: serão metálicos pintados com tinta tipo esmalte.

3.12.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões de entrada de veículos com fechamento eletrônico serão fixados e executados em perfis metálicos de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, corrimão das escadas de incêndio, escadas tipo marinho e guarda corpo da cobertura do reservatório. Os guarda-corpos NÃO possuem função estanque, servindo exclusivamente de sistema auxiliar do fechamento de vão à fim de reduzir riscos de queda de pessoas e objetos.
- c) Serão executados em inox: gradil da piscina e corrimão da rampa de acesso a mini quadra.

3.13 Vidros

Serão utilizados nos apartamentos:

- Janelas dos banheiros: vidro mini boreal 3 mm;
- Janelas dos quartos e sala: vidro liso 4 mm;
- Janelas das áreas de serviço: vidro liso 4 mm ou vidro mini-boreal 4 mm.

3.14 Revestimentos

3.14.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa.
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.14.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14.3 Revestimentos de Teto

Os tipos de acabamento a serem empregados nos tetos constam na TABELA do item 5 que trata do DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO, ambiente por ambiente.

Poderá ser utilizado forro rebaixado em gesso, gesso corrido nas lajes, forro rebaixado em PVC, textura diretamente aplicada na laje, tinta PVA diretamente aplicada na laje, revestimento cerâmico ou laje em concreto aparente, em conformidade com o uso de cada ambiente.

Poderá ser utilizado também caixotes, sancas ou rebaixamento parcial do ambiente com o intuito de encobrir os caminhamentos de tubulações das instalações, onde se fizer necessário.

3.15 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em blocos de concreto intertravado, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou em pavimentação intertravada com blocos de concreto ou misto de grama com placas de concreto, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso do acesso coberto para pedestres na portaria será em cerâmica ou em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.
- e) O piso da calçada do entorno do empreendimento será em concreto desempenado ou pavimentação intertravada de acordo com o projeto de arquitetura.

3.16 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão:
 - o Banheiros - granito com cuba de louça;
 - o Cozinhas - granito com cuba aço inox.
- c) O tamanho da bancada da pia da cozinha será tal que sobre espaço para um fogão de 04 (quatro) bocas de piso.
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de detalhamento.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em argamassa com acabamento em pintura tipo textura.

3.17 Pintura

- a) Caição no poço do elevador.
- b) A marcação/numeração das vagas de garagem e pintura das caixas de passagem, portas corta-fogo, escada de marinho, guarda-corpo metálico e corrimão das escadas de incêndio, será feita com tinta a óleo e/ou esmalte sintético.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior e muros.

d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.18 Louças

- a) Os vasos sanitários serão com caixas acopladas dual flush (duplo acionamento).
- b) O tanque será de louça (20 litros), sem coluna.

3.19 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos seguintes locais:

- Cortinas de proteção: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral;
- Reservatórios: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) e/ou manta asfáltica 3mm e/ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral, a base de cimento Portland, areia de sílica fina tratada e compostos químicos ativos e/ou membrana de poliuretano.
- Vigas baldrames: impermeabilização flexível com membrana de asfalto a base de elastômeros ou argamassa polimérica;
- Box dos banheiros: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Ralos sifonados: impermeabilização com selante monocomponente de poliuretano e com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Poço do elevador: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante) ou emulsão asfáltica ou cristalização integral;
- Peitoris das janelas: impermeabilização com argamassa semi-flexível polimérica (cristalizante);
- Lajes de Cobertura ou calhas *: manta asfáltica 3mm ou impermeabilização com membrana de poliuretano ou aditivo para impermeabilização por cristalização integral.

*Quando for executado telhado com estrutura metálica ou de madeira com telhas, não é necessário executar a impermeabilização das lajes de cobertura. A impermeabilização será feita somente nas calhas.

Observações:

IMPORTANTE: O apartamento vitrine/decorado/modelo é uma unidade mobiliada e humanizada à fim de que o cliente possa ter referência do espaço e da divisão interna do apartamento.

Mobiliários, eletrodomésticos, objetos de decoração, luminárias, pontos adicionais de iluminação, forro de gesso rebaixado e decorativo, pintura e revestimentos diferenciados, acréscimos de bancadas, papéis de parede, espelhos, box de vidro temperado dos banheiros,



tampas para vaso sanitário e aparelho de ar condicionado não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

O cliente deverá se atentar às características construtivas listadas neste memorial que refletem fielmente ao que será entregue pela Construtora.

4 TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, HIDROSUL, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHNEIDER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, ORNATO, CHIARELLI, GAIL, ATLAS, DELTA, JATOBÁ, ELIZABETH, ITAGRES, ROCA, NGK, INCEPRA E PAMESA
03	Rejunte	ELIANE, PRECON, QUARTZOLIT, KARAJÁS, QUARTZOBRÁS, VOTOMASSA, ASSENTA MAIS, FORTALEZA E PORTOKOLL
04	Elevadores	ATLAS SCHINDLER, OTIS, THYSSEN KRUPP, ALFA, ORONA, HYUNDAI ou BLT BRILLIANT
05	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE, MERKEL, SILVANO, HAGA, PADO, SOPRANO, ALIANÇA ou SYNTER
06	Instalações elétrico-telefônicas	<p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em ferro esmaltado 4x2" inteiro</u> das marcas ARCOIR, PALOMAR ou TUTTOR;</p> <p><u>Cx. p/ interruptores e tomadas em PVC</u> das marcas TIGRE, STECK, AMANCO, KRONA, TRAMONTINA, SIEMENS ou SCHNEIDER ELECTRIC; <u>Eletrodutos</u> em mangueira de polietileno e/ou mangueira corrugada das marcas TIGRE, AMANCO, CEMAR, ASTRA, KRONA, POLIERG, TUCANO ou COOFLEX; CONEXÕES em PVC rígido;</p> <p><u>Fios e cabos</u> tipo termoplástico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, BRASCOOPER, TUITO ELÉTRICO, PALOMAR INDUSCABOS, SIL, COBRECOM, MEGA CABOS ou COOPER THREE.</p> <p><u>Interruptores e tomadas</u> PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL, BTICINO, STECK, SCHNEIDER ELECTRIC, FAME ou WEG.</p> <p><u>Quadros</u> SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, PIAL, CROMART, CEMAR, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, METALPLAC E STECK.</p> <p><u>Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios</u> GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO, STECK, MÖLLER, SIEMENS, SCHNEIDER ELECTRIC, ELETROQUADROS, TRAMONTINA, CEMAR ou WEG.</p>
07	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI, ASTRA, TUPI, KRONA, PURO ou DURO TUBOS. Registros e válvulas de retenção MAFAL, MIPEL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ, ICO, MAGOFE, BERMAD ou PLASTUBOS.
08	Instalações de Combate à Incêndio	Tubos em aço galvanizado FORNASA, ARCELOR MITTAL, APOLLO, TUPY OU POLITEC e/ou tubos de cobre ELUMA ou TERMOMECÂMICA.
09	Louças	HERVI, CELITE, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA, ETERNIT, IDEAL STANDART, LORENZETTI ou DOCOL.
10	Metais	DOCOL, DECA, FABRIMAR, ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ, POLLY, HERVI, ICO, JAPY, FURKIN, LORENZETTI OU MEBER.

11	Sifões, válvulas e engates	TIGRE, AMANCO, ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, FABRIMAR, BLUKIT, DOCOL, POLLY, HERVI, PERFLEX, KRONA, DURO TUBOS ou COMANDO.
12	Tintas	No interior dos apartamentos: SUVINIL, GLASURIT, KOKAR, MAXIVINIL, LUZTOL, IBRATIN, COLORIN, RENNER, SUNVINIL ou LEINERTEX. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL, LEINERTEX, LUZTOL, RENNER ou CORA.. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER, MAXIVINIL, INDUTIL, INTERLIGHT, BEMA (demarcação viária), SUVINIL PISOS E CIMENTADOS.
13	Para raios	TELL (TERMOTÉCNICA) ou RAYCOM

5 DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	SALA	Porcelanato acetinado/natural 60x60cm ou 61x61cm c/ rodapé do mesmo porcelanato ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	COZINHA	Porcelanato acetinado/natural 60x60cm ou 61x61cm c/ rodapé do mesmo porcelanato ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato acetinado/natural 60x60cm ou 61x61cm ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA e/ou parcialmente rebaixado em gesso com pintura PVA ou forro PVC
	QUARTOS	Porcelanato acetinado/natural 60x60cm ou 61x61cm c/ rodapé do mesmo porcelanato ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso laminado	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ pintura PVA
	BANHEIRO SOCIAL/ SUÍTE	Porcelanato acetinado/natural ou cerâmica 45x45 cm, 50x50cm ou 60x60cm ou 61x61cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
PAVIMENTO TIPO	HALL DOS ELEVADORES	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixo em gesso com pintura PVA ou forro PVC ou gesso corrido
TODOS OS PAVIMENTOS	ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura Lisa ou textura	Pintura Texturizada
	POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	Alvenaria com pintura calação	-
COBERTURA	CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PILOTIS ED.1	HALL DE ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO/SAGUÃO/ESPERA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	DEPÓSITO / BICICLETÁRIO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	COPA DE FUNCIONÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ACADEMIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
	MINI MERCADO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALÃO DE FESTAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ESPAÇO GOURMET (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	MEDIÇÃO	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada ou Tinta para concreto
	ACESSO DE SERVIÇO	Concreto desempenado ou piso intertravado ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	ELEVADORES	Granito	Chapas melamínicas ou aço escovado	Chapas melamínicas ou aço escovado
	DEPÓSITO DO CONDOMÍNIO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40cm ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
PILOTIS – ED. 02	HALL DE ELEVADORES / CIRCULAÇÃO/ SAGUÃO / ESPERA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50 cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALÃO DE FESTAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
	ESPAÇO GOURMET (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO (SALÃO DE FESTAS)	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40 ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	HALL DE SANITÁRIOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SALA ADMINISTRAÇÃO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	BRINQUEDOTECA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica ou piso vinílico	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	DEPÓSITOS	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC ou Pintura texturizada
	ACESSO DE SERVIÇO	Concreto desempenado ou piso intertravado ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso ou Gesso Corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	MEDIÇÃO	Cimentado rústico ou Concreto desempenado ou Tinta para Concreto	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida ou textura	Concreto aparente ou Pintura texturizada ou Tinta para concreto
	ELEVADORES	Granito	Chapas melamínicas ou aço escovado	Chapas melamínicas ou aço escovado

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREAS DE LAZER COBERTA (TÉRREO)	BANHEIROS PCD FEMININO E MASCULINO EXTERNOS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm	Cerâmica 30x40cm ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou textura	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA ou Forro PVC
	CHURRASQUEIRAS	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida ou Pintura texturizada	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto com estrutura metálica aparente
ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS (TÉRREO)	SOLÁRIO	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Reboco com textura	-
	PISCINA INFANTIL / PISCINA ADULTO/ DECK MOLHADO	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	-
	DUCHA PISCINA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 10x10cm ou 7,5x7,5cm ou 7,5x15cm ou 15x15cm ou 20x20cm	-
	PRAÇA / PET PLACE	Concreto desempenado ou piso intertravado	-	-
	PLAYGROUND	Grama natural ou grama sintética	-	-
	RAMPA DE ACESSO MINI-QUADRA	Concreto desempenado	Pintura texturizada ou pintura acrílica sobre massa acrílica	-
	MINI-QUADRA	Concreto polido c/ pintura demarcação de quadra	Mureta – pintura texturizada e Alambrado metálico	Tela de fechamento em Nylon
TÉRREO	CIRCULAÇÃO E VAGAS DE GARAGEM	Concreto desempenado c/ demarcação das vagas em tinta para concreto ou piso intertravado.	Muro – pintura texturizada Alambrado metálico – pintado com tinta esmalte	-
	ACESSO DE VEÍCULOS	Concreto desempenado ou piso intertravado.	Pintura texturizada	-

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
	CENTRAL DE GÁS	Cimentado rústico ou Concreto desempenado com tinta para concreto	Reboco Paulista c/ pintura texturizada e tela metálica	Telha de fibrocimento ou metálica ou cerâmica ou de concreto ou laje impermeabilizada
	LIXO SELETIVO	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto ou Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40cm ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura texturizada	-
	PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40cm ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
	SANITÁRIO PCD PORTARIA	Cerâmica 45x45cm ou 50x50cm ou 60x60cm	Cerâmica 30x40cm ou 29x40cm e/ou Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Rebaixado em gesso ou gesso corrido c/ pintura PVA ou Forro PVC
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES EXTERNA (DESCOBERTA)	Concreto desempenado e/ou grama e/ou piso intertravado.	-	-
	MURO	-	Textura	-

6 QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DO MOBILIÁRIO – ÁREA COMUM

AMBIENTE	QUANT	DESCRIÇÃO	MARCA
Academia	1	Esteira ergométrica	Moviment, Life Fitness, Rotech, Lion Fitness ou Kikos
	1	Bicicleta ergométrica	
	1	Estação de Musculação	
	1	Elíptico	
Brinquedoteca	2	Mesa infantil c/ 4 cadeiras	Tramontina, Grosfilex ou Marfinite
	3	Pufes	Diversas
Salões de festas/ Espaço gourmet	14	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	56	Cadeira em pvc	
	2	Fogão convencional 4 bocas	Brastemp, Electrolux, Fischer, Consul, Casavitra, General Electric, Continental ou Dako
	2	Refrigerador	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
Sala do Síndico	1	Mesa de escritório	Diversas
	1	Cadeira giratória	
	2	Cadeiras interlocutores	
Playground	1	Casinha do Tarzan	Uniparques, Xodo Brinquedos, Girafa Brinquedos ou Golfinhos Brinquedos

AMBIENTE	QUANT	DESCRIÇÃO	MARCA
Churrasqueiras	6	Banquetas altas	Diversas
	3	Refrigerador	Brastemp, Electrolux, Consul, General Electric, Continental, Bosch, Dako, Mabe, Panasonic ou Samsung
	6	Mesa em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	24	Cadeira em pvc	
Espera Edifícios 1 e 2	2	Sofá tecido ou couro sintético 2 lugares	Diversas
	2	Mesa lateral ou de centro	Diversas
Piscinas / Solário	5	Espreguiçadeiras em pvc	Tramontina, Grosfilex, Marfinite ou Goiania Plast
	2	Guarda sol c/ suporte	
	2	Mesa em pvc	
	8	Cadeira em pvc	

Obs.: Os demais ambientes da área comum do empreendimento não serão entregues mobiliados e/ou equipados.

7 OBSERVAÇÕES

- As especificações e detalhamentos dos acabamentos do edifício, serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.
- A Incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos é estimada, podendo sofrer variações em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que as áreas comuns serão entregues obedecendo ao que está descrito neste memorial.
- Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela equipe técnica da Incorporadora. Poderão ser alteradas as especificações dos materiais no acabamento ou equipamentos, dos apartamentos e áreas comuns do edifício durante a execução da obra, quando as mesmas forem necessárias ao atendimento dos aspectos técnicos, ou como decorrência da qualidade, segurança ou mesmo falta no mercado do material originalmente especificado. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a Construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

Goiânia, 15 de fevereiro de 2022.

CONDOMÍNIO PRIMAVERA – ELDORADO PARQUE SPE LTDA.